

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-1838/2011

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июня 2011 г.	г. Саратов
-----------------	------------

Ленинский районный суд г.Саратова в составе:

председательствующего судьи Терентьевой Н.А.,

при секретаре Жигине М.В.,

с участием представителей Яковлева С.А.. Фролова А.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Степановой Инны Александровны к ООО «Стройсар» о признании права собственности на жилое помещение

У С Т А Н О В И Л :

Спорным жилым помещением является квартира <адрес>

Степанова И.А. обратилась в суд с иском, в котором просит признать за ней право собственности на объект недвижимого имущества - квартиру №, общей площадью 33,7 кв.м., расположенную на 4-м этаже 10-ти этажного жилого дома <адрес>, взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 6830 рублей, расходы за услуги представителя в размере 10 000 рублей, указав в обоснование своих требований, что 02.03.2001 года было вынесено Постановление Администрации г. Саратова, №№ о предоставлении ООО «Стройсар» в аренду сроком на 25 лет земельного участка проектирования и строительства трех многоэтажных жилых домов в Ленинском районе.

17 апреля 2003 года был заключен Договор на участие в долевом строительстве жилого дома по ул. <адрес> № №, между ООО СУ «Саратовжилстрой» и ЗАО «Производственное предприятие ЖБК-3».

30 мая 2003 года был заключен Договор уступки права требования №№, между «Производственное предприятие ЖБК-3» и ООО «Тендер-С».

08 августа 2003 года она заключила Договор уступки права требования с ООО «Тендер-С», в силу которого она приняла на себя право требования к ООО «Производственное предприятие ЖБК-3» передачи в собственность одной однокомнатной квартиры №№, общей площадью 37,98

кв.м., на 4-ом этаже в десятиэтажном жилом доме, строение №2, расположенное по адресу: <адрес> Указывает, что 5 марта 2010 года Ответчик по Акту приема-передачи квартиры передал ей в собственность квартиру № 14, расположенную на 4-ом этаже общей площадью 33,7 кв.м. по адресу: <адрес>

Пунктом 2.2 Договора от 17 апреля 2003 года предусмотрено оформление жилого помещения в собственность дольщика самим дольщиком. Она обратилась в УФРС РФ по Саратовской области с заявлением о регистрации его права на жилое помещение.

Согласно сообщению об отказе в государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеется решение Арбитражного суда Саратовской области от ДД.ММ.ГГГГ года по делу № №, вступившее в законную силу, согласно которому за ООО «Стройсар» признано право собственности на десятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. <адрес> В соответствии с распоряжением администрации г. Саратова от 13.40.2008 №936-р вышеназванному жилому дому присвоен почтовый адрес: <адрес> В состав данного дома входит квартира № №.

В силу указанных обстоятельств она лишена возможности установить право собственности на приобретенную квартиру.

В судебное заседание истец не явился, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представители истца по доверенности Яковлев С.А.. Фролов А.Н. в судебном заседании поддержали требования и просили их удовлетворить.

Представители ООО «Стройсар» в суд не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

В представленном отзыве ООО «Стройсар» указали, что они не возражают против признания за Степановой И.А. права собственности на спорную квартиру.

Выслушав представителей истца, изучив материалы гражданского дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст.2 Конституции Российской Федерации человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина - обязанность государства.

Согласно ст.18 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием.

В соответствии с п.1 ст. 420 ГК РФ договором признаётся соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, а к обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (п.3 ст.420 ГК РФ).

Согласно п.1 ст.421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (п.1 ст.425 ГК РФ).

Договор считается заключённым, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Из представленных документов следует, что 17 апреля 2003 года был заключен Договор на участие в долевом строительстве жилого дома по ул. Лунная города Саратова № №, между ООО СУ «Саратовжилстрой» и ЗАО «Производственное предприятие ЖБК-3» по которому Общество осуществляет строительство 10 этажного жилого дома строение <адрес> и передает Долящику в собственность квартиры в том числе 1 комнатную квартиру № № общей площадью 37.98 кв.м., расположенную на 4-м этаже. (л.д.9-11)

Согласно Акта выполнения обязательств от 04.06.2003 года ЗАО «ПП ЖБК-3» выполнило свои обязательства по поставке железобетонных изделий перед ООО СУ «Саратовжилстрой» на сумму 265 860 рублей, ООО СУ «Саратовжилстрой» в порядке расчетов подтверждает право ЗАО ППП «ЖБК-3» на однокомнатную квартиру № 14 общей площадью 37,98 кв.м. (л.д.12)

30 мая 2003 года был заключен Договор уступки права требования №№, между «Производственное предприятие ЖБК-3» и ООО «Тендер-С» по которому ЗАО ППП «ЖБК-3» уступило право требования от ООО СУ «Саратовжилстрой» на однокомнатную квартиру № № общей площадью 37,98 кв.м. (л.д.17-19).

Из Акта выполнения взаимных обязательств от 09.07.2003 года следует, что обязательства ООО «Тендер-С» в части оплаты имущественного права в сумме 3 560 979 рублей выполнены. (л.д.20)

08 августа 2003 года Степанова И.А. заключила Договор уступки права требования с ООО «Тендер-С», в силу которого она приняла на себя право требования к ООО «Производственное предприятие ЖБК-3» передачи в собственность одной однокомнатной квартиры №14, общей площадью 37,98 кв.м., на 4-ом этаже в десятиэтажном жилом доме, строение №2, расположенное по адресу: <адрес>.(л.д.21-23)

По Акту № 1 от 01.12.2003 года Степанова И.А. обеспечила по вышеуказанному договору оплату в полной сумме 296 244 рубля. (л.д.15)

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 13.11.2007г. право собственности на дом <адрес> признано за ООО «Стройсар».

Распоряжением Администрации Ленинского района г.Саратова от ДД.ММ.ГГГГ. № № жилому дому по адресу: <адрес>

5 марта 2010 года ООО «Стройсар» по Акту приема-передачи квартиры передал Степановой И.А. в собственность квартиру № №, расположенную на 4-ом этаже общей площадью 33,7 кв.м. по адресу: <адрес>

Ответчик в письменном отзыве по делу указал, что не возражает против заявленных требований.

В силу п. 1 статьи 288 Гражданского кодекса РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Согласно п. 2 статье 218 этого же Кодекса право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

На основании изложенного, суд приходит к убеждению, что предъявленный иск подлежит удовлетворению.

В связи с удовлетворением иска с ответчика на основании ст. 98 ГПК РФ подлежит взысканию государственная пошлина, которая составляет 6 830 рублей, расходы на представителей в сумме 10 000 рублей в соответствии с заключенным истицей договором об оказании услуг.

Руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить.

Признать за Степановой Инной Александровной право собственности на квартиру <адрес>

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Стройсар» в пользу Степановой Инны Александровны государственную пошлину в размере 6 830 рублей, расходы на представителей в сумме 10 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Саратовский областной суд в течение 10 дней со дня его принятия в окончательной форме через Ленинский районный суд г.Саратова.

Судья: