

# Решение от 25 мая 2011 г.

Кировский районный суд г. Саратова (Саратовская область) - Гражданское

---

/

Кировский районный суд г.Саратова — СУДЕБНЫЕ АКТЫ

Дело ..

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25.05.2011 года г. Саратов

Кировский районный суд г. Саратова в составе: председательствующего судьи Ефимовой Е.О., при секретаре Телегиной С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Курки А.А. к Администрации муниципального образования «Город Саратов», третьи лица - Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Саратов», комитет по землепользованию и градостроительству администрации муниципального образования «Город Саратов», нотариус нотариального округа г. Саратов В\*, о включении имущества в состав наследственной массы, восстановлении срока для принятия наследства,

## УСТАНОВИЛ:

Курки А.А. обратился в суд с указанным иском, и просит восстановить ему срок для принятия наследства, оставшегося после смерти его бабушки К\*, умершей ... г.; включить деревянный жилой дом старой застройки (1945 г.) площадью ... кв.м. по наружному обмеру, общей полезной площадью 26,3 кв.м., жилой площадью 18,8 кв.м., холодной пристройки площадью 8,8 кв.м., сарая площадью 14,6 кв.м., гаража площадью 18,4 кв.м. по наружному обмеру в состав наследственного имущества, оставшегося после смерти К\*, умершей ... г.

В последующем истец уточнил исковые требования и просит включить вышеуказанное домовладение, расположенное по адресу: г. Саратов, ....., д. ... в

состав наследственного имущества. Восстановить срок для принятия наследства, состоящего из вышеуказанного домовладения и денежных средств с причитающимися процентами и компенсацией, хранящиеся на счете № ... в филиале Саратовского отделения № ... ОАО «Сбербанк России», недополученной пенсии за март 2010 года в ГУ УПФ в Кировском, Октябрьском и Фрунзенском районах г. Саратова после умершей ... года К\*.

Заявленные требования мотивированы тем, что ... г. умерла К\*. После ее смерти открылось наследство, состоящее из жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ..., д. ...; и денежных средств с причитающимися процентами и компенсацией, хранящиеся на счет в филиале Саратовского отделения № ... ОАО «Сбербанк России»; недополученной пенсии за март 2010 г.

Наследником К\* по праву представления является Курки А.А., поскольку сын наследодателя (отец истца) .. умер ....

Истец указывает, что в связи с давностью постройки дома (1945 год), документов у К\*., подтверждающих право собственности на жилой дом не имелось. Поскольку сведений о праве на недвижимое имущество в регистрирующем органе на момент смерти Курки В.В. не имелось, данное имущество не было включено в состав наследственной массы.

В судебном заседании Курки А.А. поддержал заявленные требования в уточненном виде. Пояснил суду, что он фактически принял наследственное имущество, поскольку вселился в указанный жилой дом, обеспечивал его сохранность, нес расходы на его содержание, оплачивал коммунальные услуги. Просит восстановить срок для принятия наследства в виде денежных вкладов, поскольку на момент смерти ему не было о них известно, сберкнижки К\*. были найдены значительно позднее.

Ответчик - администрация муниципального образования «Город Саратов», третьи лица - Комитет по архитектуре и градостроительству, комитет по землепользованию и градостроительству, нотариус Учанин В.В., в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о причине неявки суду не сообщили.

Суд, руководствуясь ст. [167 ГПК РФ](#), определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Заслушав пояснения истца, исследовав материалы дела, оценив в совокупности по правилам ст. [67 ГПК РФ](#) представленные доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. [218 ГК РФ](#), наследование по закону или завещанию является одним из способов приобретения права собственности.

В соответствии со ст. [1113 ГК РФ](#) наследство открывается со смертью гражданина.

Согласно ст. [1112 ГК РФ](#) в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. [1111 ГК РФ](#) наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ.

Согласно ст. [1141 ГК РФ](#), наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148

настоящего Кодекса.

В силу ст. [1142 ГК РФ](#), наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам (статья [1146 ГК РФ](#)).

Статьи [1152-1153 ГК РФ](#) определяют, что для приобретения наследства наследник должен его принять. Признается, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

Согласно ч.1 ст. [1154 ГК РФ](#) наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В соответствии с ч.1 ст. [1155 ГК РФ](#) по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Установлено, что наследодатель К\* умерла 11 марта 2010 г. (л.д. 8). Курки А.А. является наследником по праву представления, поскольку его отец .... умер ... г. (л.д. 7,9).

Постановлением нотариуса В\*. истцу было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, поскольку Курки . обратился к нотариусу по истечении установленного законом срока для принятия наследственного имущества (л.д. 6).

Наследственное имущество заключается в денежных средствах, с причитающимися процентами и компенсацией хранящиеся на счете №... в филиале Саратовского отделения № ... ОАО «Сбербанк России»; недополученной пенсии за март 2010 г. в УПФР в Кировском, Октябрьском и Фрунзенском районах г. Саратова (л.д. 6).

Истец просит включить в состав наследства, оставшийся после смерти К\*. жилой дом, расположенный по адресу: г. Саратов, ..., д. ..., состоящий из основного строения площадью по наружному обмеру ... кв.м., холодной пристройки площадью 8,8 кв.м., сарай площадью 14.60 кв.м., холодной пристройки 18,4 кв.м.

Согласно справке администрации Кировского района г. Саратова от 24.02.2011г., К\* была зарегистрирована по адресу: г. Саратов, ..., д. ... 12.10.2004 г. по 11.03.2010 г. Из пояснений истца следует, что К\* при жизни не смогла оформить в собственность указанные строения, поскольку они являются самовольными, а земельный участок для целей индивидуального строительства не выделялся.

Как следует из материалов инвентарного дела, жилой дом, расположенный по адресу: г. Саратов, ..., д. ..., состоящий из основного строения площадью по наружному обмеру 33,3 кв.м., холодной пристройки площадью 8,8 кв.м., сарай площадью 14.60 кв.м., холодной пристройки 18,4 кв.м. возведен самовольно, правоустанавливающие документы отсутствуют. По учетной записи владельцем указанных строений числится Т\*.

Таким образом, истцом не представлены доказательства принадлежности указанного недвижимого имущества наследодателю К\*., в связи с чем оно

не может быть включено в состав наследственного имущества.

Согласно сведениям, представленным суду Комитетом по землепользованию и градостроительству администрации муниципального образования «Город Саратов», договор аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ....., д. ... не заключался.

В соответствии с п.п. 8 пункта 1 статьи [1 Земельного кодекса](#) РФ одним из основных принципов земельного законодательства выступает деление земель на категории по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.

В соответствии с ч.1 ст. [222 ГК РФ](#), Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Согласно ч.3 ст. [222 ГК РФ](#), Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Из анализа приведенных норм следует, что гражданское законодательство Российской Федерации допускает исключительную возможность судебного признания права собственности на самовольно возведенный объект недвижимости, поскольку по общему правилу ст. [222 ГК РФ](#) самовольное строение подлежит сносу.

При разрешении дела суд исходит из требований ч.3 ст. [222 ГК РФ](#) в действующей редакции в силу разъяснений, содержащихся в п. 31 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», о том, что при рассмотрении иска о признании права собственности на самовольную постройку применению подлежат положения пункта 3 ст. [222 ГК РФ](#) в той редакции, которая действовала на момент принятия решения суда.

По указанным основаниям исковые требования о включении жилого дома в состав наследственного имущества, удовлетворению не подлежат, поскольку истцом не представлены доказательства принадлежности наследодателю указанного имущества, возведения его за счет собственных средств или приобретения по иным основаниям, кроме того, строения были возведены в отсутствие разрешительной документации на земельном участке, который для этих целей не предоставлялся.

Судом установлено, что срок для принятия наследства Курки А.А. был пропущен в связи с тем, что ему не было известно о наследственном имуществе в виде денежных вкладов.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, суд находит причину пропуска для принятия наследства уважительной.

На основании изложенного и руководствуясь ст. [194-198 ГПК РФ](#), суд

**РЕШИЛ:**

Восстановить Курки А.А. срок для принятия наследства и признать его принявшим наследство по закону после умершей 11 ... года К\*, зарегистрированной на день смерти по адресу: г. Саратов, ..., д. ....

В остальной части - в удовлетворении иска отказать.

Решение может быть обжаловано сторонами в Саратовский областной суд через суд Кировского района г. Саратова в течение десяти дней со дня изготовления мотивированного решения суда.

Судья Е.О.Ефимова