

# Решение № 2-6451/2013 М-6196/2013 2-80/2014(2-6451/2013;)-М-6196/2013 2-80/2014 от 6 февраля 2014 г.

Ленинский районный суд г. Саратова (Саратовская область) - Гражданское

---

/  
Дело № 2-80/2014

ЗАОЧНОЕ

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

06 февраля 2014г. г.Саратов

Ленинский районный суд г.Саратова в составе

председательствующего судьи Озерова А.Ю.

при секретаре Бактугуловой Р.А.,

с участием представителя истца Филькова В.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Матрохиной Е.А. к Садчиковой Т.Ю., действующей также в интересах несовершеннолетней Заварзиной С.А., о признании утратившими право пользования жилым помещением,

### установил:

Спорным жилым помещением является <адрес>.

Истец обратилась в суд с иском, в котором просит признать Садчикову Т.Ю. и Заварзину С.А., утратившими право пользования данным жилым помещением.

В обоснование своих требований истец указала, что она является собственником спорного жилого помещения на основании договора купли-продажи от 12.10.2013г. В указанном жилом помещении остались зарегистрированными по месту жительства ответчики, которые являются членами семьи прежнего собственника жилого помещения. В жилом помещении ответчики не проживают, вещей их в квартире нет, однако они не снимаются с регистрационного учёта по спорному жилому помещению.

Истец, ответчики в суд не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены, ответчики по последнему известному месту их жительства (месту регистрации). Суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие в порядке заочного производства.

Представитель истца поддержал заявленные истцом требования и обстоятельства, указанные в исковом заявлении.

Выслушав представителя истца, изучив материалы гражданского дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению.

Как следует из части 1 ст. [27 Конституции](#) Российской Федерации, каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства.

В ч.1 ст. [40 Конституции](#) Российской Федерации закреплено, что каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишён жилища.

В соответствии с частями 4 и 5 ст. [1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей или на иных основаниях, предусмотренных законодательством.

Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания допускается только на основании настоящего Кодекса, другого федерального закона.

Согласно ч.4 ст. [3](#) Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно п.1 ст. [20](#) Гражданского кодекса РФ местом жительства признаётся место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Законом РФ от 25.06.1993г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» определяется, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайму), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частями 2 и 3 ст. [1](#) Жилищного кодекса РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или)

иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с п.2 ст.[292](#) Гражданского кодекса РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Из материалов гражданского дела следует, что спорное жилое помещение принадлежит на праве собственности истцу на основании договора купли-продажи от 12.10.2013г., что подтверждается свидетельством о регистрации права от 28.10.2013г. (л.д.13).

Как следует из договора купли-продажи спорной квартиры от 12.10.2013г. (л.д.14-16), данное жилое помещение истец приобрела у Заварзина А.В. Согласно пункту 8 данного договора, в отчуждаемой квартире на момент подписания договора зарегистрированы Заварзин А.В., Садчикова Т.Ю. и Заварзина С.А., 28.09.2000г.рожд.

Согласно справке жилищных органов ответчики до настоящего времени остаются зарегистрированными в спорной квартире (л.д.12).

Учитывая то, что ответчики не являются членами семьи нового собственника спорного жилого помещения, совместно с ним не проживают, общее хозяйство с ним не ведут, то они утратили право пользования данным помещением, что является основанием для снятия их с регистрационного учёта по нему.

В связи с удовлетворением иска, в соответствии со ст.[98 ГПК РФ](#), с Садчиковой Т.Ю. в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 200руб.

В соответствии со ст.[100 ГПК РФ](#) с Садчиковой Т.Ю. в пользу истца подлежат взысканию понесённые расходы на представителя, которые подтверждаются договором на оказание юридических услуг от 22.11.2013г. (л.д.6-10), чеком по оплате в сумме 7000руб. (л.д.25), трудовым договором представителя (л.д.46-53).

При определении размера подлежащих взысканию расходов на представителя, суд руководствуется принципом разумности данных расходов, учитывает сложность рассматриваемого дела, объём участия в его рассмотрении представителя (4 судебных заседания), и считает возможным взыскать указанные расходы в сумме 5000руб.

Руководствуясь ст.ст.[194-198](#), [235](#), [237 ГПК РФ](#), суд

**решил:**

Иск удовлетворить.

Признать Садчиковой Т.Ю. и Заварзиной С.А. утратившими право пользования квартирой № в <адрес>.

Данное решение является основанием для снятия Садчиковой Т.Ю. и Заварзиной С.А. с регистрационного учёта по данному жилому помещению.

Взыскать с Садчиковой Т.Ю. в пользу Матрохиной Е.А. расходы по государственной пошлине в сумме 200руб., по оплате представителю в сумме 5000руб., а всего 5 200руб.

Ответчик праве подать в Ленинский районный суд г.Саратова заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в Саратовский областной суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий

### **Истцы:**

Матрохина Е.А.

### **Ответчики:**

Заварзина С.А.  
Садчикова Т.Ю.