

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело №2-63/2014

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

4 февраля 2014 года

г.Саратов

Ленинский районный суд г.Саратова в составе

председательствующего судьи Пименова И.И.,

при секретаре Косыревой О.Н.,

с участием представителей истицы Истоминой Ю.А. и Филькова В.М.,

третьего лица Кураева В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Саратове дело по иску Кураевой Т.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Гражданпромстрой» о признании права собственности,

установил:

Истица обратилась в суд с иском к ООО «Гражданпромстрой» о признании права собственности, в котором просит признать за Кураевой Т.П. право собственности на квартиру № общей площадью 63,9 кв.м., расположенную на 3-м этаже 10-тиэтажного кирпичного дома по адресу: <адрес>. Указывает, что она является вдовой и наследником умершего ФИО1, также наследником умершего является сын умершего - Кураев В.В.. Умерший ФИО1 являлся дольщиком по исходному договору №47д на долевое участие в строительстве жилого дома по <адрес>, секции «А, Б». В дальнейшем право требования по данному договору перешло на основании «договора уступки права требования 33-У от 28.06.2001 г. от ООО «Трест №7» к ООО «Завод ЖбиК». В итоге данное право требования по вышеописанному договору перешло умершему ФИО1 на основании договора уступки права требования №22 от 28.06.2001 г. В последующем на основании решения Арбитражного суда Саратовской области застройщик по исходному договору участия в долевом строительстве жилого дома ЗАО «Саратовстрой» был заменен на ООО «Гражданпромстрой», что подтверждается договором №5 А Б о переводе долга от 12.09.2005 г. 03.10.2007 г. решением Арбитражного суда Саратовской области за умершим ФИО9 было признано право собственности на квартиру. Квартира вторичным застройщиком ООО «Гражданпромстрой» была передана в надлежащем состоянии и качестве. Взаимные обязательства сторонами исполнены полностью. Истица обратилась к нотариусу Зубковой СВ. с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону после умершего супруга - ФИО1 В ответ на обращение нотариус отказала в выдаче свидетельства о праве на наследство, сославшись, на то, что наследодатель не успел зарегистрировать право собственности на квартиру. В свою очередь истица, как

наследница умершего, вышеописанную квартиру приняла. Площадь квартиры составляет 63,9 кв.м. что подтверждается техническим паспортом. Так как умерший не успел зарегистрировать право собственности, истица вынуждена обратиться в суд для признания права собственности на квартиру.

Истица в судебное заседание не явилась, извещена надлежаще, в лице своего представителя просила рассмотреть дело в свое отсутствие.

Представители истицы и третье лицо Кураев В.В. в судебном заседании поддержали исковые требования и просили их удовлетворить.

Ответчик в судебное заседания не явился, дело разрешено в его отсутствие в порядке заочного производства.

Изучив материалы гражданского дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст.218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В соответствии с п.1 ст.417 ГК РФ обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

Как следует из смысла статей 1112, 1141, 1142 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142-1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Из материалов гражданского дела следует, что истица Кураева Т.П. и третье лицо Кураев В.В. являются наследниками ФИО1, умершего 05.02.2013 г.

Как установлено в судебном заседании, умерший ФИО1 являлся дольщиком по исходному договору №47д на долевое участие в строительстве жилого дома по <адрес>, секции «А, Б».

В дальнейшем право требования по данному договору перешло на основании Договора уступки права требования 33-У от 28.06.2001 г. от ООО «Трест №7» к ООО «Завод ЖБИК».

Затем данное право требования по вышеописанному договору перешло умершему ФИО1 на основании Договора уступки права требования №22 от 28.06.2001 г.

На основании решения Арбитражного суда Саратовской области застройщик по исходному договору участия в долевом строительстве жилого дома ЗАО «Саратовстрой» был заменен на ООО «Гражданпромстрой», что подтверждается Договором №5 А Б перевода долга от 12.09.2005 г.

Согласно решению Арбитражного суда Саратовской области от 03.10.2007 г. за умершим ФИО9 было признано право собственности на квартиру.

Квартира вторичным застройщиком ООО «Гражданпромстрой» была передана в надлежащем состоянии и качестве.

Взаимные обязательства сторонами исполнены полностью, что подтверждается Актом приема-передачи квартиры от 08.06.2012 г.

Кураева Т.П. обратилась к нотариусу Зубковой С.В. с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону после умершего супруга - ФИО1, состоящее из трехкомнатной квартиры под № общей площадью 62,00 кв.м, расположенной на 3-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома по адресу: <адрес>.

Нотариусом было вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия от 20.11.2013 г., со ссылкой на то, что наследодатель не успел зарегистрировать право собственности на квартиру.

На основании ст.164 ГК РФ сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, предусмотренных ст.131 настоящего Кодекса и Законом РФ « О государственной регистрации прав па недвижимое имущество».

В силу требований ст.131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней (часть 1). Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан по ходатайству правообладателя удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

Как установлено в судебном заседании истица оплачивает коммунальные платежи за спорную квартиру, она свободна от прав и притязаний третьих лиц.

В соответствии с ч.2 ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и не бы не находилось.

Таким образом, истица фактически приняла после смерти ФИО1 наследственное имущество, состоящее из спорной квартиры.

В силу ч.1 ст.1141 ГК РФ наследники первой очереди по закону являются дети, супруги родители наследодателя.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях (ч.2ст.11410 ГК РФ).

В соответствии со ст.1150 ГК РФ, принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не ущемляет его права на часть имущества, нажитого в период брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью в соответствии со ст.256 ГК РФ.

Как установлено в судебном заседании другой наследник - Кураев В.В. отказался вступать в наследство на спорную квартиру и не возражает против признания права собственности на нее за истицей.

Учитывая то, что право собственности на спорное имущество признано за наследодателем, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 233-237 ГПК РФ, суд

решил:

Иск удовлетворить.

Признать за Кураевой Т.П. право собственности на трехкомнатную квартиру общей площадью 63,9 кв.м., расположенную по адресу: <адрес>, в порядке наследования по закону.

Ответчик вправе подать в Ленинский районный суд г.Саратова заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ей копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в Саратовский областной суд также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления через Ленинский районный суд г.Саратова.

Судья: