

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2- 7613/2016

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении мирового соглашения

20.12.2016 года г. Саратов

Волжский районный суд города Саратова в составе председательствующего судьи Тереховой-Сидоркиной О.В.

при секретаре судебного заседания Варламовой С.Н.

с участием представителя истца Филькова В.М., ответчика Хватьковой С.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Саратове гражданское дело по исковому заявлению Паршиной А.А. к Хватьковой С.Н. о взыскании долга по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество

установил:

истец обратилась в Волжский районный суд города Саратова с иском к Хватьковой С.Н. о взыскании долга по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество, просит суд взыскать с ответчика в пользу истца долг по договору займа, заключенному "ДД.ММ.ГГГГ. в размере 2 681 580 (два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей, из которых основной долг 2 200 000 рублей, проценты 44 000 рублей, пени 437,580 рублей, обратить взыскание на следующее принадлежащее ответчику имущество: земельный участок, общая площадь 904 кв.м., расположенный по адресу, <адрес> кадастровый (или условный) № в связи с неисполнением ответчиком обеспеченного залогом обязательства, в пользу истца, взыскать с ответчика в пользу истца уплаченную истцом государственную пошлину в размере 21908 рублей.

В ходе рассмотрения дела от сторон поступило заявление об утверждении мирового соглашения, в соответствии с которым:

«Паршина А.А., именуемая далее «Истец» с одной стороны и Хватькова С.Н., именуемая далее «Ответчик», с другой стороны, являющиеся сторонами гражданского дела 2-7613/2016 ~ М-7359/2016, рассматриваемого в Волжском районном суде г. Саратова, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 39, 173 ГПК РФ, а также с учетом ст. 101 ГПК РФ для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска о взыскании задолженности по договору займа.

Во исполнение права требования Истца о возврате займа в размере 2 200 000 руб. и обязанности Ответчика по возврату указанной суммы по Договору займа от ДД.ММ.ГГГГ, которая обеспечена залогом земельного участка с кадастровым номером № по Договору о залоге № от ДД.ММ.ГГГГ, взамен денежного обязательства Ответчик решил передать, а Истец принять в собственность заложенный земельный участок, при этом Истец и Ответчик пришли к соглашению о следующем:

Прекратить право собственности у Ответчика на земельный участок с кадастровым номером №, который расположен по адресу: <адрес>

Признать за Истцом право собственности на земельный участок с кадастровым номером №, который расположен по адресу: <адрес>

Согласно заключению ООО «ЭКСПЕРТОЦЕНКА» ОГРН 1146450009881 ИНН/КПП 6452113530/645201001 № от ДД.ММ.ГГГГ об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером № рыночная стоимость составляет 2 184 000 рублей, следовательно права Ответчика и третьих лиц нарушены не будут.

По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от остальных материально-правовых требований к Ответчику по исковому заявлению о взыскании задолженности по договору займа в полном объеме.

Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителя и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

В судебном заседании представитель истца, ответчик просили утвердить достигнутое мировое соглашение.

Последствия, предусмотренные статьям 220, 221 ГПК РФ, заключающиеся в том, что повторное обращение в суд по тому же предмету и тем же основаниям после утвержденного судом мирового соглашения и прекращения производства по делу, не допускается сторонами, известны и понятны.

В соответствии со статьей 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Текст мирового соглашения подписан сторонами и приобщен к материалам дела. Последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст.173, 220-221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает прав и законных интересов других лиц, суд считает возможным утвердить его.

Руководствуясь статьями 39, 173, 220, 224-225 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2- 7613/2016 по исковому заявлению Паршиной А.А. к Хватьковой С.Н. о взыскании долга по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество, заключенное между истцом в лице представителя Филькова В.М. и ответчиком Хватьковой С.Н., по условиям которого:

«Во исполнение права требования истца Паршиной А.А. о возврате займа в размере 2 200 000 руб. и обязанности ответчика Хватьковой С.Н. по возврату указанной суммы по Договору займа от ДД.ММ.ГГГГ, которая обеспечена залогом земельного участка с кадастровым номером № по Договору о залоге № от ДД.ММ.ГГГГ, взамен денежного обязательства ответчик Хватькова С.Н. передает, а истец Паршина А.А. принимает в собственность заложенный земельный участок, при этом истец и ответчик пришли к соглашению о следующем:

Прекратить право собственности у ответчика Хватьковой С.Н. на земельный участок с кадастровым номером №, который расположен по адресу: <адрес>

Признать за истцом Паршиной А.А. право собственности на земельный участок с кадастровым номером №, который расположен по адресу: <адрес>

Согласно заключению ООО «ЭКСПЕРТОЦЕНКА» ОГРН 1146450009881 ИНН/КПП

6452113530/645201001 № от ДД.ММ.ГГГГ об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером № рыночная стоимость составляет 2 184 000 рублей, следовательно, права ответчика и третьих лиц нарушены не будут.

По настоящему мировому соглашению истец Паршина А.А. отказывается от остальных материально-правовых требований к ответчику Хватьковой С.Н. по исковому заявлению о взыскании задолженности по договору займа в полном объеме.

Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителя и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла».

В случае неисполнения условий настоящего мирового соглашения сторонами:

Прекратить право собственности Хватьковой С.Н. на земельный участок с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес>

Признать за Паршиной А.А. право собственности на земельный участок с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес>

Производство по гражданскому делу № по исковому заявлению Паршиной А.А. к Хватьковой С.Н. о взыскании долга по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество – прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в течение пятнадцати дней в Саратовский областной суд через Волжский районный суд г. Саратова

Судья                    подпись                    О.В. Терехова-Сидоркина

иные данные

иные данные

иные данные

иные данные

иные данные

иные данные