

Решение № 2-2885(1)/2016 2-2885/2016 2-2885/2016~М-1596/2016 М-1596/2016 от 16 марта 2016 г. по делу № 2-2885(1)/2016

Энгельский районный суд (Саратовская область) - Гражданское

/
Дело № 2-2885(1)/2016

Заочное

решение

Именем Российской Федерации

16.03.2016 г. г. Энгельс

Энгельский районный суд Саратовской области в составе:

председательствующего судьи Аракчеева С.В.,

при секретаре Торгашевой Т.В.,

с участием представителя истца Акчунаевой Е.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску товарищества собственников жилья «Мичуринское» к Бацан А.А. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

установил:

товарищество собственников жилья «Мичуринское» (далее по тексту ТСЖ «Мичуринское») обратилось в суд с иском к Бацан А.А. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Требования обосновывает тем, что ответчик является собственником <адрес> в <адрес>. Истец обслуживает вышеуказанный дом, предоставляя его жильцам коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества жилого дома. Однако ответчик оплачивает предоставляемые услуги в

неполном объеме, в результате чего образовалась задолженность по оплате коммунальных платежей. Считая свои права нарушенными, истец просит взыскать с ответчика задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с июля 2013 г. по ноябрь 2015 г. в размере 78187 руб. 80 коп., задолженность по оплате капитального ремонта за период с октября 2014 г. по ноябрь 2015 г. в размере 8406 руб. 24 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2798 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 7000 руб.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, уважительных причин отсутствия суду не представил, об отложении судебного разбирательства не ходатайствовал.

Суд с согласия истца счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя истца, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению в следующем объеме и по следующим основаниям.

В силу статьи [210 ГК РФ](#) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно статье [153](#) Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно статье [154](#) Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги (пункт 2).

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (пункт 3).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (пункт 4).

В соответствии со статьей [155](#) Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.5 Договора управления многоквартирными домами плата за помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным. Сведения о ежемесячном начислении за оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также возникшей задолженности содержатся в счетах-квитанциях, которые доставляются жителям ежемесячно. Как следует из пункта 6.1 Договора стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условия данного договора (л.д. 6-10).

Согласно части 7 статьи [155](#) Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.

В силу ч. 1 ст. [158 ЖК РФ](#) собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 1 ст. [169 ЖК РФ](#) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 ст. 156 (минимальный размер) настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Судом установлено, что ТСЖ «Мичуринское» зарегистрировано в качестве юридического лица, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица.

Из материалов дела следует, что ТСЖ «Мичуринское» является компанией, оказывающей населению услуги по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, что подтверждается Уставом общества.

Собственником жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, является Бацан А.А.

Согласно расчетам квартплаты и коммунальных услуг за период с июля 2013 по ноябрь 2015 года задолженность ответчика за коммунальные услуги составляет 78187 руб. 80 коп., задолженность по оплате капитального ремонта за период с октября 2014 г. по ноябрь 2015 г. составляет 8406 руб. 24 коп., что подтверждается сводным реестром задолженности,

В силу статей [12](#), [56](#) Гражданского процессуального кодекса РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчиком заявленные требования не оспорены, не представлено доказательств отсутствия задолженности по оплате предоставленных услуг либо доказательств, подтверждающих неправильность расчета истцом задолженности по оплате коммунальных услуг.

С учетом изложенного, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию сумма задолженности за предоставленные коммунальные услуги в размере 78187 руб. 80 коп., а также 8406 руб. 24 коп. по оплате капитального ремонта.

В силу статьи [98](#) Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает возместить с другой

стороны все понесенные по делу судебные расходы, которые в соответствии со статьей [88](#) Гражданского процессуального кодекса РФ состоят, в том числе, и из государственной пошлины.

Истец просит взыскать с ответчика расходы по оплате услуг представителя в размере 7000 руб.

Согласно п. 1 ст. [88 ГПК РФ](#) судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с п. 1 ст. [100 ГПК РФ](#) стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В соответствии с правовой позицией Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в определении от ДД.ММ.ГГГГ №-О-О, обязанность суда взыскивать расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах является одним из предусмотренных законом правовых способов, направленных против необоснованного завышения размера платы услуг представителя и тем самым - на реализацию требования статьи [17](#) (часть 3) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Понесенные истцом расходы подтверждены материалами дела: договором на оказание юридических услуг от 02.02.2016 г., платежным поручением №3 от 03.02.2016 г.

Учитывая требования разумности, сложность дела, объем собранных по делу материалов, суд считает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца расходы на услуги представителя в размере 3000 рублей.

Истцом были понесены расходы по оплате государственной пошлины при подаче искового заявления в размере 2798 руб., что подтверждено платежным поручением, которые подлежат возмещению ответчиком.

Руководствуясь ст.ст. [194-199](#), [235 ГПК РФ](#), суд

решил:

Взыскать с Бацан А.А. в пользу товарищества собственников жилья «Мичуринец» задолженность по оплате за жилищно-коммунальных услуг за период с июля 2013 г. по ноябрь 2015 г. в размере 78187 руб. 80 коп., задолженность по оплате за капитальный ремонт за период с октября 2014 г. по ноябрь 2015 г. в размере 8406 руб. 24 коп., расходы по оплате услуг представителя в размере 3000 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2798 руб., а всего в размере 92392 руб. 04 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в Саратовский областной суд в течение месяца по

истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления, через Энгельсский районный суд Саратовской области.

Председательствующий: (подпись).

Верно.

Судья С.В. Аракчеева

Секретарь Т.В. Торгашева

Истцы:

ТСЖ "Мичуринское"

Ответчики:

Бацан А.А.