

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-153/2017

Решение

Именем Российской Федерации

17 мая 2017 года г. Красный Кут

Краснокутский районный суд Саратовской области в составе:

председательствующего судьи Ситниковой Т.А.,

при секретаре судебного заседания Букреевой А.В.,

с участием представителя истца (по встречному иску - ответчика) Бакир Е.В.,

ответчика (по встречному иску - истца) Легкой С.В.,

представителя ответчиков (по встречному иску - истцов) Филькова В.М.,

прокурора – старшего помощника прокурора Краснокутского района Саратовской области Марцинкевича В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области к Легкой С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л.С.А., Л.А.А., Л.И.А., отделу МВД России по Краснокутскому району Саратовской области о расторжении договора найма служебного жилого помещения, изъятии из незаконного владения и передаче жилого помещения, выселении без предоставления иного жилого помещения, возложении обязанности по снятию с регистрационного учета, встречному исковому заявлению Легкой С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л.С.А., Л.И.А., Л.А.А. к администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, о признании договора найма служебного жилого помещения заключенным на условиях социального найма,

установил:

Истец администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области обратился суд с иском к ответчикам Легкой С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л. С.А., Л. И.А., Л. А.А. о признании незаконным и отмене постановления администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 30.08.2013 года № 1312 «О предоставлении квартиры по договору найма служебного жилого помещения»; признании недействительным договора найма от 30.08.2013 года № 14/13 служебного жилого помещения, расположенного по

адресу: <адрес>, заключенного между администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области и Легкой С.В.; применении последствий недействительности сделки – договора найма служебного жилого помещения от 30.08.2013 года № 14/13; выселении Легкой С.В., Л. И.А., Л. С.А., Л. А.А. из жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, без предоставления иного жилого помещения; возложении обязанности на ОМВД России по Краснокутскому району Саратовской области снять с регистрационного учета Легкую С.В., Л. И.А., Л. С.А., Л. А.А. по адресу: <адрес>; возложении на Легкую С.В. обязанности передать жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области на том основании, что по договору найма служебного жилого помещения от 30.08.2013 года № 14/13 на основании постановления администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 30.08.2013 года № 1312 «О предоставлении квартиры по договору найма служебного жилого помещения» Легкой С.В. было предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>. В качестве нанимателя указана Легкая С.В., в качестве членов семьи нанимателя указаны Л. И.А. – дочь, Л. С.А. – сын, Л. А.А. – сын. Данное жилое помещение является муниципальной собственностью на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.07.2013 года <данные изъяты>, имело статус служебной квартиры на основании постановления администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 26.11.2010 года № 1692. Постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 27.05.2016 года № 553 указанное жилое помещение исключено из перечня служебных жилых помещений, отнесенных к специализированному муниципальному жилому фонду. Постановлением Краснокутской городской администрации от 12.07.2013 года № 139 ответчики приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении. На основании ходатайства директора ООО «Краснокутский электромеханический завод» С.Н.А. и личного заявления Легкой С.В. администрацией района было принято постановление от 30.08.2013 года № 1312 «О предоставлении квартиры по договору найма служебного жилого помещения», согласно которому ответчикам предоставили указанное жилое помещение.

Решением Краснокутского районного собрания депутатов Краснокутского муниципального района Саратовской области от 22.09.2006 года № 78 утвержден порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Краснокутском районе; решением от 29.01.2015 года № 310 в него внесены следующие изменения.

Согласно п.п.1 п. 2.2.3 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда: «1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Краснокутского муниципального района, муниципальными предприятиями и учреждениями, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Краснокутского муниципального района».

Согласно п.п.5 п. 2.2.3 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда: «5. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

- муниципальные служащие;
- работники муниципальных учреждений культуры;
- работники муниципальных учреждений образования;
- работники государственных учреждений здравоохранения Саратовской области;

- до 1 января 2017 года сотрудники, замещающие должность участкового уполномоченного полиции, и члены их семей (на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности);

- иные категории граждан, попадающие под действие подпункта 1 пункта 2.2.3 настоящего Порядка».

Указывает, что ответчики не являются субъектами таких правоотношений, при которых им надо было предоставлять служебное жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, в связи с чем постановление от 30.08.2013 года № 1312 «О предоставлении квартиры по договору найма служебного жилого помещения» принято незаконно и необоснованно, договор найма служебного жилого помещения от 30.08.2013 года № 14/13, заключенный на основании данного постановления, также незаконен.

Постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 27.05.2016 года № 553 указанное жилое помещение исключено из перечня служебных жилых помещений, отнесенных к специализированному муниципальному жилому фонду, то есть статус «служебного жилого помещения» отсутствует. Однако ответчики в настоящее время продолжают проживать в вышеуказанном жилом помещении на основании договора найма служебного жилого помещения. Им было направлено уведомление с предложением в добровольном (досудебном) порядке расторжения договора найма служебного помещения и его освобождения (выселения), однако по настоящее время ответ не получен, ответчики добровольно выселяться не желают.

Определением Краснокутского районного суда Саратовской области от 10.05.2017г. был принят частичный отказ истца от исковых требований о признании незаконным и отмене постановления администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 30.08.2013 года № 1312 «О предоставлении квартиры по договору найма служебного жилого помещения»; признания недействительным договора найма от 30.08.2013 года № 14/13 служебного жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, применения последствий недействительности сделки – договора найма служебного жилого помещения от 30.08.2013 года № 14/13; возложении обязанности на Легкую С.В. передать жилое помещение.

Определением Краснокутского районного суда Саратовской области от 10.05.2017г. к производству было принято заявление истца в порядке ст. 39 ГПК РФ об уточнении исковых требований - расторжении договора найма от 30.08.2013 года № 14/13 служебного жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес> связи с исключением указанного жилого помещения из специализированного жилого фонда, а также в связи с отсутствием права на занимаемое ответчиками служебное жилое помещение, предусмотренное статьями 93, 104 ЖК РФ; изъятии жилого помещения из чужого незаконного владения у Легкой С.В., Л. И.А., Л. С.А., Л. А.А. и передаче его администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области; выселении ответчиков из спорного жилого помещения без предоставления иного жилого помещения; возложении на ОМВД России по Краснокутскому району Саратовской области обязанности снять ответчиков с регистрационного учета по адресу: <адрес>.

Легкая С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л. С.А., Л. А.А., Л. И.А. обратились в суд со встречными исковыми требованиями о признании права пользования спорным жилым помещением на условиях социального найма, о признании договора найма служебного жилого помещения заключенным на условиях социального найма. Свои требования мотивирует тем, что 18.07.2013 года их семья поставлена администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении. 30.08.2013 года администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области вынесено постановление № 1312 о предоставлении Легким квартиры, в тот же день с Легкой С.В. был заключен договор № 14/13 найма служебного жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>. С указанного времени семья Легких свободно и беспрепятственно проживала в квартире до июня 2016 года, после чего было судебное разбирательство, результатом которого стало решение Краснокутского районного суда по гражданскому делу № 2-452/2016, решение вступило в законную силу. Не согласна с мотивировкой истца о том, что её семья не подпадает под категорию граждан, которым предоставляется служебное

жилое помещение, поскольку согласно п. 9 Пленума Верховного суда Российской Федерации от 29.11.2007 года № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных актов полностью или в части» существенными признаками, характеризующими нормативный правовой акт, являются: издание его в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или должностным лицом, наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений, что позволяет сделать вывод о том, что постановление № 1312 о предоставлении ей квартиры не является нормативно-правовым актом. Заявили о применении срока исковой давности, поскольку с 30.08.2013 года прошло более трех лет, то есть срок исковой давности о признании недействительным постановления администрации № 1312 о предоставлении служебного жилого помещения Легкой С.В. истек. Сделка – договор найма служебного жилого помещения является оспоримой, в связи с чем требования администрацией как стороной сделки могли быть предъявлены в течение 1 года, то есть по данному требованию срок исковой давности также истек. По требованию о недействительности сделки, не соответствующей закону, применяется трехгодичный срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда началось исполнение по сделке, то есть срок исковой давности истек. Кроме того, указывает, что до судебного разбирательства в 2016 году по гражданскому делу № 2-452/2016 у администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области не было претензий к Легкой С.В., а также семья Легких была снята с учета нуждающихся в жилом помещении на основании Распоряжения от 31.12.2015 года № 341, о чем администрация сообщила Легкой С.В. письмом. Просили применить срок исковой давности и отказать в удовлетворении иска администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области, признать за Легкой С.В., Л. И.А., Л. С.А., Л. А.А. право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> на условиях социального найма; признать договор от 30.08.2013 года найма служебного жилого помещения № 14/13 заключенным на условиях социального найма.

Также ответчиками по первоначальному иску были представлены письменные возражения на заявление истца об уточнении исковых требований, согласно которым семья Легких не нарушала заключенного договора и не совершала никаких противозаконных действий в отношении жилья, существенных изменений обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, не допускала. Постановление о предоставлении жилого помещения оспорено не было, следовательно, оно имеет силу и оснований для расторжения договора не имеется. Просили отказать администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области в удовлетворении иска, применить срок исковой давности.

В судебном заседании представитель истца (по встречному иску - ответчика) администрации Краснокутского муниципального района по доверенности Бакир Е.В. уточненные исковые требования поддержала в полном объеме по тем же основаниям, изложенным письменно, против встречных исковых требований Легких возражала, просила оставить их без удовлетворения, пояснив, что постановлением администрации №553 от 27.05.2016г. спорное жилое помещение было исключено из перечня служебных жилых помещений, отнесенных к специализированному муниципальному жилому фонду, так как не соблюдена процедура перевода, предусмотренная п.п. 12-15 Постановления Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду», срок исковой давности пропущенным не считает, поскольку администрация района узнала о нарушении своих прав, выраженном в неправильном переводе жилья в специализированный жилищный фонд, при вынесении постановления от 27.05.2016г. № 553 – 27 мая 2016 года, следовательно, процессуальный срок, по ее мнению, начал течь с указанной даты и на момент рассмотрения дела не истек.

Ответчики (по встречному иску - истцы) Легкая С.В., Л. И.А. в судебном заседании возражали против исковых требований администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области, поддержали свои встречные исковые требования в полном объеме.

Представитель ответчиков (по встречному иску - истцов) Фильков В.М., заявив в судебном заседании о пропуске истцом по первоначальному иску срока исковой давности по тем же основаниям, возражал против удовлетворения исковых требований администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области, поддержав встречные исковые требования в полном объеме, дополнительно пояснил, что в

соответствии со ст. 166 ГК РФ сторона не вправе обжаловать сделку по обстоятельствам, известным ей в момент ее совершения, а администрации на момент заключения договора 30.08.2013г. с Легкой С.В. было известно, что она не является субъектом правоотношений, кому может быть предоставлено служебное жилье, но квартира им была предоставлена, и они продолжают ею пользоваться до настоящего времени, то есть из поведения стороны по сделке (администрации) явствовалась воля на сохранение данной сделки в силе. Из переписки с администрацией Легкой С.В. стало известно, что 29.12.2015г. ее семья была снята с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма, что также свидетельствует о том, что администрация имела волю сохранить силу сделки, предоставив спорную квартиру, тем самым выполнила свою обязанность по предоставлению квартиры по договору социального найма.

Представитель ответчика отдела МВД России по Краснокутскому району Саратовской области в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом, представил заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, против удовлетворения исковых требований возражал.

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Суд, заслушав стороны, заключение прокурора, полагавшего первоначальные иски требования не подлежащими удовлетворению, встречные иски требования подлежащими удовлетворению в части, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Согласно статье 6 "Конвенции о защите прав человека и основных свобод", заключенной в г. Риме 04.11.1950г. с изменениями от 13.05.2004г., каждый в случае спора о его гражданских правах и обязанностях имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

Согласно ст. 18 Конституции Российской Федерации, правосудие является условием, обеспечивающим непосредственное действие прав и свобод человека и гражданина.

Согласно ч. 1 ст. 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ), правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Ст. 2 ГПК РФ обозначает задачи гражданского судопроизводства, одной из которых является защита нарушенных или оспоренных прав, а также способствование укреплению законности и правопорядка, предупреждение правонарушений, формирование уважительного отношения к закону и суду.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ, судебной защите подлежит лишь нарушенное право или оспариваемый интерес.

В силу ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст. 67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд

оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Право на жилище относится к основным правам и свободам человека и гражданина и гарантируется статьей 40 Конституции Российской Федерации. При этом никто не может быть произвольно лишен жилища.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В соответствии со ст. 99 Жилищного Кодекса Российской Федерации, специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным настоящим Кодексом основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

В соответствии со ст. 671 Гражданского Кодекса Российской Федерации, по договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Согласно ст. 100 Жилищного Кодекса Российской Федерации, по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении такого помещения.

В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 настоящего Кодекса, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2 - 4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 настоящего Кодекса.

В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

На основании частей 1, 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Малоимущим гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В этой связи основания и порядок выселения граждан из жилого помещения должны определяться федеральным законом и только на их основании суд может лишить гражданина права на жилище.

Согласно ч. 4 ст. 3 Жилищного Кодекса Российской Федерации, никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно ч. 2, 3 ст. 687 Гражданского Кодекса Российской Федерации, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более года для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения. Если в течение определенного судом срока наниматель не устранит допущенных нарушений или не примет всех необходимых мер для их устранения, суд по повторному обращению наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилого помещения. При этом по просьбе нанимателя суд в решении о расторжении договора может отсрочить исполнение решения на срок не более года.

3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Согласно ст. 101 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Расторжение договора найма специализированного жилого помещения по инициативе наймодателя регламентирует ч.3 ст. 101 Жилищного кодекса Российской Федерации, в силу которой договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

Прекращение договора найма специализированного жилого помещения предусмотрено статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой названный договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, переходом права собственности на жилое помещение в общежитии либо его передачей в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу за исключением случаев, установленных указанной статьей.

Последствием расторжения и прекращения договора найма жилого помещения, в том числе специализированного, может являться утрата нанимателем и всеми членами его семьи одновременно права пользования жилым помещением, и возможность их выселения из жилого помещения.

В этой связи статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

Согласно ст.11 Жилищного Кодекса Российской Федерации, защита жилищных прав осуществляется путем:

- 1) признания жилищного права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения;
- 3) признания судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права и противоречащих настоящему Кодексу или принятым в соответствии с настоящим Кодексом федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный правовой акт государственного органа либо нормативный правовой акт органа местного самоуправления, юридическую силу;
- 4) неприменения судом нормативного правового акта государственного органа или нормативного правового акта органа местного самоуправления, противоречащих настоящему Кодексу или принятым в соответствии с настоящим Кодексом федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный правовой акт государственного органа или нормативный правовой акт органа местного самоуправления, юридическую силу;

- 5) прекращения или изменения жилищного правоотношения;
- 6) иными способами, предусмотренными настоящим Кодексом, другим федеральным законом.

Как установлено судом и следует из материалов дела, 10.07.2013г. Легкая С.В. обратилась к главе Краснокутской городской администрации с заявлением о принятии ее на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма в связи с отсутствием жилого помещения в составе семьи – 4 человека (она и трое несовершеннолетних детей Л. И.А., Л. А.А., Л. С.А.) (л.д. 115), подав соответствующие документы (л.д. 117).

В соответствии с решением Краснокутского городского совета депутатов от 29.08.2013г. № 377 (л.д. 96) Краснокутская городская администрация в связи с преобразованием муниципального образования город Красный Кут была ликвидирована с 06 сентября 2013 года.

В соответствии с решением Собрании депутатов Краснокутского муниципального района Саратовской области № 176 от 31.01.2013г., администрация Краснокутского муниципального района осуществляет полномочия Краснокутской городской администрации (л.д. 93-95)

При этом 27.06.2013г. Легкая С.В. обратилась к главе администрации Краснокутского муниципального района <адрес> с заявлением о выдаче ей как многодетной матери, имеющей троих детей, одного из них-ребенка-инвалида, квартиры (л.д. 29).

Согласно протоколу заседания комиссии по жилищным вопросам Краснокутской городской администрации от 12.07.2013г., было решено принять семью Легкой С.В. из 4 человек на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и восстановить ее семью в очереди в связи с утерей документов администратцией Краснокутского муниципального района при передаче полномочий в Краснокутскую городскую администрацию (л.д. 118).

Постановлением Краснокутской городской администрации от 12.07.2013г. №139 Легкая С.В. была принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, семья Легких из 4 человек восстановлена в общей очереди под № 3а (л.д. 31,47), о чем была письменно уведомлена (л.д. 116).

Таким образом, поскольку Легкая С.В. и члены ее семьи являлись нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, условия предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, они вправе были претендовать на предоставление им квартиры по договору социального найма.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> находится в муниципальной собственности, правообладателем является Краснокутский муниципальный район Саратовской области.

30.08.2013г. Легкая С.В. обратилась к главе администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области с заявлением о заключении с ней договора служебного найма жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес> (л.д. 119).

По состоянию на указанную дату спорное жилое помещение также находилось в собственности Краснокутского муниципального района Саратовской области (л.д. 15).

Из материалов дела следует, что постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области № 1692 от 26.11.2010г. <адрес> была включена в специализированный муниципальный жилой фонд с отнесением к числу служебных (л.д. 28) и до передачи Легкой С.В. находилась в пользовании Б.Е.А. в качестве служебного жилого помещения (л.д. 196) и на момент передачи квартиры Легкой С.В. также являлась служебной.

В связи с этим постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области № 1312 от 30.08.2013г. "О предоставлении квартиры по договору найма служебного жилого помещения" указанная квартира из муниципального специализированного жилого фонда была предоставлена Легкой С.В. в качестве служебного жилого помещения на период исполнения служебных обязанностей, постановлено заключить с ней договор служебного найма жилого помещения (л.д. 9).

Основанием для вынесения постановления послужило ходатайство директора ООО «Краснокутский электромеханический завод» от 28.06.2013г. (л.д. 30) и заявление Легкой С.В. о предоставлении служебного жилого помещения.

30.08.2013г. между администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области и Легкой С.В. заключен договор найма служебного жилого помещения № , согласно которому служебное жилое помещение было предоставлено Легкой С.В. из муниципального специализированного жилого фонда для проживания с семьей (дети Л. И.А., Л. А.А., Л. С.А.) и принято ею по акту (л.д. 9, оборот) в бессрочное владение и пользование для проживания в нем на основании постановления главы администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области №1312 от 30.08.2013г., в соответствии с которым квартира предоставлена ей на период исполнения служебных обязанностей.

Согласно справке о регистрации от 06.04.2017г., ответчики зарегистрированы по месту жительства по адресу: <адрес> (л.д. 45) и проживают в спорном жилом помещении до настоящего времени, что сторонами не оспаривалось.

Из справки ООО «Краснокутский электромеханический завод» от 04.05.2017г. следует, что Легкая С.В. была принята на работу в ООО «Краснокутский электромеханический завод» и с ДД.ММ.ГГГГ по настоящее время состоит в трудовых отношениях с ООО «Краснокутский электромеханический завод» в качестве <данные изъяты>

Вместе с тем в судебном заседании установлено, что соответствии с уведомлением от 10.02.2017г. № 794 (л.д. 13,14) администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области уведомила Легкую С.В. о необходимости явиться для добровольного расторжения договора найма служебного жилого помещения № от 30.08.2013г. и освободить спорное жилое помещение, на что Легкая С.В. ответила отказом (л.д. 57).

В обоснование исковых требований о расторжении договора найма служебного жилого помещения № от 30.08.2013г. администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области ссылается на положения ст. ст. 92, 93, 104 Жилищного Кодекса Российской Федерации, нарушение требований, предъявляемых к порядку принятия решения об отнесении квартиры к специализированному жилищному фонду, предусмотренных п.п. 12-15 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 42 от 26 января 2006 г., то обстоятельство, что ответчики не являются субъектами правоотношений, при которых им следовало предоставить служебное жилое помещение, а также, что в настоящее время жилое помещение по адресу: <адрес> исключено из перечня служебных жилых помещений, отнесенных к специализированному муниципальному жилищному фонду, статус «служебного жилого помещения» отсутствует.

Согласно ч. 2 ст. 92 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

В соответствии со ст. 93 Жилищного Кодекса Российской Федерации, служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Постановлением от 26 января 2006 г. N 42 Правительством Российской Федерации утверждены Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений (далее по тексту - Правила).

В соответствии с пунктом 12 Правил включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом, с учетом требований, установленных настоящими Правилами.

Пунктом 14 Правил предусмотрено, что информация о принятом органом управления решении направляется заявителю в течение 3-х рабочих дней с даты принятия такого решения. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3-х рабочих дней с даты принятия такого решения.

Согласно пункту 15 Правил использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящими Правилами.

Согласно ст. 104 Жилищного Кодекса Российской Федерации, служебные жилые помещения могут быть предоставлены гражданам в виде отдельной квартиры.

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются органом местного самоуправления - в муниципальном жилищном фонде.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта

Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

В судебном заседании было установлено, что постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области №553 от 27.05.2016г. указанное жилое помещение было исключено из перечня служебных жилых помещений, отнесенных к специализированному муниципальному жилищному фонду (л.д. 34).

Постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 21.09.2016г. № 1053 постановление администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области №553 от 27.05.2016г. было постановлено считать утратившим силу, то есть спорная квартира являлась служебной, включенной в специализированный муниципальный жилой фонд (л.д. 120).

Постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области № 134 от 10.02.2017г. постановление администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 21.09.2016г. № 1053 было отменено, то есть спорное жилое помещение вновь исключено из перечня служебных жилых помещений, отнесенных к специализированному муниципальному жилищному фонду (л.д. 121).

Постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 27.05.2016г. № 550 договор найма служебного жилого помещения №14/13 от 30.08.2013г. с Легкой С.В. был расторгнут в одностороннем порядке, постановление №1312 от 30.08.2013г. постановлено считать утратившим силу (л.д. 204).

Указанное постановление во исполнение решения Краснокутского районного суда Саратовской области от 28.07.2016г. по гражданскому делу №2-452/2016 постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области №837 от 05.08.2016г. было отменено и постановлено считать его недействительным.

Согласно ответу на заявление Легкой С.В. от 15.09.2016г., администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области ей в предоставлении занимаемого жилого помещения в собственность было отказано со ссылкой на то обстоятельство, что договор найма служебного жилого помещения не предусматривает передачу жилого помещения в собственность граждан (л.д. 197,198).

Согласно ответу на заявление Легкой С.В. от 30.09.2016г. (л.д.55), администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области ей в предоставлении по договору социального найма спорного жилого помещения было отказано со ссылкой в том числе на то обстоятельство, что указанное жилое помещение относится к специализированному жилищному фонду, а с ней заключен договор найма данного служебного помещения.

Согласно ответу на заявление Легкой С.В. от 03.11.2016г. (л.д. 56), администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области ей письменно было разъяснено, что указанное жилое помещение относится к специализированному жилищному фонду, а с ней заключен договор найма данного служебного помещения, при этом на основании распоряжения № 341 от 31.12.2015г. администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области был утвержден протокол № 17 заседания межведомственной комиссии по жилищным вопросам администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 29.12.2015г. о снятии ее и членов ее семьи с регистрационного учета принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

В соответствии с Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (утвержденным Решением Собрании депутатов №78 от 22.09.2006г., (л.д. 22-27), измененным решением Собрании депутатов от 29.01.2015г. № 310 (л.д. 32-33), Легкая С.В. к категориям, имеющим право на предоставление служебного жилого помещения, не относится.

Вместе с тем постановление администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области № 1312 от 30.08.2013г. о предоставлении Легкой С.В. квартиры по договору найма служебного жилого помещения, являющееся основанием для заключения с ней договора от 30.08.2013г., является действующим и не оспорено, суд рассматривает дело по заявленным исковым требованиям.

Согласно п. 4 вышеуказанного Порядка, получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Согласно п. 6 указанного Порядка, договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Как следует из условий договора найма служебного жилого помещения по требованию наймодателя указанный договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях использования нанимателем служебного жилого помещения не по назначению, разрушения или повреждения служебного жилого помещения нанимателем или гражданами, за действия которых он отвечает, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, невнесение нанимателем платы за служебное жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

При этом ни статьи 101 и 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, ни статья 83 (часть 4) Жилищного кодекса Российской Федерации не содержат такого основания для расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения как отсутствие у лица права на предоставление служебного жилого помещения в связи с тем, что ответчик не является субъектом правоотношений.

В судебном заседании установлено и администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области не оспаривалось, что Легкая С.В. добросовестно исполняет обязанности нанимателя, оплачивая все необходимые коммунальные услуги, поддерживает жилье в надлежащем состоянии, не нарушает правил проживания, при этом на момент рассмотрения дела судом продолжает состоять в трудовых отношениях с ООО «Краснокутский электромеханический завод».

Кроме того, при предоставлении ответчику указанной квартиры на условиях служебного найма жилого помещения с ее стороны не было допущено неправомерных действий, а возможное нарушение истцом по первоначальному иску установленного порядка оформления документов в процессе предоставления указанной квартиры по мнению суда не может нарушать жилищных прав истца.

Согласно ст. 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

Юридическими значимыми и подлежащими доказыванию при разрешении данного спора являются также факты добровольного и фактического выбытия ответчиков из спорного жилого помещения в другое место жительства, отказ от прав и обязанностей в отношении указанного помещения.

Однако таких обстоятельств судом по данному делу установлено не было, а из материалов дела следует, что семья Легких на момент рассмотрения дела продолжает проживать в указанном жилом помещении и оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи, связанные с проживанием в нем.

Факт того, что в настоящее время изменился статус жилого помещения, сам по себе не может свидетельствовать об отказе ответчиков от прав на это жилое помещение.

С учетом изложенного, поскольку обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора служебного найма жилого помещения исходя из требований закона и условий договора в судебном заседании установлено не было, а доводы администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области о нарушении порядка присвоения спорной квартире статуса служебной как основании для расторжения договора найма служебного жилого помещения, а также о том, что ответчик не является субъектом правоотношений основаниями для удовлетворения их исковых требований не являются, требования администрации о расторжении договора найма служебного жилого помещения удовлетворению не подлежат, как и производные требования об изъятии из незаконного владения и передаче спорного жилого помещения администрации и выселении.

Пленумом Верховного Суда Российской Федерации в пункте 9 Постановления от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что если в Жилищном кодексе Российской Федерации не установлены сроки исковой давности для защиты нарушенных жилищных прав, то к спорным жилищным отношениям применяются сроки исковой давности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации (статьи 196, 197 ГК РФ), и иные положения главы 12 Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности (часть 1 статьи 7 ЖК РФ). При этом к спорным жилищным отношениям, одним из оснований возникновения которых является договор (например, договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, договор поднайма жилого помещения, договор о вселении и пользовании жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения и другие), применяется общий трехлетний срок исковой давности (статья 196 ГК РФ). Применение срока исковой давности по делам о выселении граждан из занимаемых жилых помещений зависит от правовых оснований вселения таких лиц в жилые помещения.

Таким образом, на возникшие правоотношения сторон распространяется общий срок исковой давности, исчисляемый с 30.08.2013г. – даты заключения и начала исполнения оспоренного договора, в связи с чем оснований для удовлетворения исковых требований администрации о расторжении с ответчиками договора специализированного найма и выселении не имеется также по причине пропуска истцом срока на обращение в суд, что является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении требований (п. 2 ст. 199 ГК РФ).

Исковое требование о возложении на отдел МВД России по Краснокутскому району Саратовской области по снятию ответчиков с регистрационного учета, являющееся излишне заявленным, также удовлетворению не подлежит, поскольку согласно статье 7 Закона РФ от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской

Федерации" и п. 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 в редакции от 23.12.2016г. "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации" снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета, в том числе, в случае выселения из занимаемого жилого помещения на основании вступившего в законную силу решения суда.

Что касается встречных исковых требований с учетом установленных в судебном заседании обстоятельств, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 9 Закона Саратовской области от 28.04.2005 N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" уполномоченные органы, осуществляющие принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, обеспечивают надлежащее ведение и хранение учетных дел. Книги регистрации (приложения 3, 7, 8, 9) должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью, подписаны должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан. Подчистки не допускаются. Поправки и изменения заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за правильное ведение учетных документов, и скрепляются печатью.

Согласно сообщению отдела архитектуры и строительства администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 28.04.2017г., ими ведется один журнал «Список очередников на получение жилья по договору социального найма (общая очередь)» от 2010 года, в отделе отсутствует учетное дело Легкой С.В. (л.д. 129).

Учетное дело Легкой С.В. имеется не в полном объеме (л.д. 114), документы частично утеряны.

Как следует из копии журнала «Список очередников на получение жилья по договору социального найма (общая очередь)» (л.д. 130-182), Легкая С.В. в 2013 году вписана в журнал под записью №139 с указанием на номер очереди 3а.

Указанное обстоятельство подтверждается также справкой администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 03.05.2017г., согласно которой на момент постановки на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма и предоставления жилья по служебному найму у Легкой С.В. номер в очереди был № 3а, отдельный реестр граждан, претендующих на жилое помещение по служебному найму, а также реестр льготной очереди по многодетным семьям отсутствует, к лицам, имеющим право на внеочередное предоставление жилья, Легкая С.В. не относится (л.д. 191).

Вместе с тем, как следует из протокола заседания межведомственной комиссии по жилищным вопросам администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 29.12.2015г., утвержденного распоряжением от 31.12.2015г. № 341р, был рассмотрен вопрос о перерегистрации граждан и утверждении общего списка граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма по состоянию на 29.12.2015г., семья Легкой С.В. была снята с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма в связи с предоставлением ей жилья по адресу: <адрес> (л.д. 98-100, 101), одновременно с ними с учета в связи с предоставлением жилья были сняты также лица, поставленные на учет значительно позднее – в 2015 году.

Указанное основание снятия Легкой С.В. с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области в судебном заседании было подтверждено.

Список лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по социальному найму, сформированный по итогам перерегистрации, администрацией района в судебное заседание представлен не был в связи с его отсутствием, при этом в судебном заседании достоверно установлено на основании справки администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 04.05.2017г., а также справки от 17.05.2017г., что трое лиц согласно очередности за номерами 1-3 (С.И.Н., Ж.Г.Ф., Е.Ю.Д.) в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, на момент рассмотрения судом дела с учета сняты, следующим в очереди, согласно материалам дела, значится номер 3а, под которым Легкая С.В. была в очереди восстановлена, что в настоящее время является основанием для частичного удовлетворения встречных исковых требований и признания за Легкой С.В., Л. С.А., Л. А.А. и Л. И.А. права пользования спорным жилым помещением, исключенным в настоящее время администрацией из перечня специализированных жилых помещений, на условиях социального найма.

То обстоятельство, что согласно ответу МУ «Муниципальный архив Краснокутского муниципального района Саратовской области» от 12.05.2017г., программа (подпрограмма) обеспечения жильем многодетных семей в период с 2006-2012 г.г. не существовала, Легкая С.В. в период с 2006 по 2012 г.г. в основной очереди в качестве нуждающейся в жилом помещении и на учете в качестве многодетной семьи не состояла, постановления (распоряжения) о постановке Легкой С.В. на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении не имеется, само по себе не свидетельствует об отсутствии у нее права быть признанной нуждающейся в получении жилья по договору социального найма с включением в соответствующую очередь, при этом опровергается материалами дела, представленными истцом по первоначальному иску, из которых следует, что семья Легкой С.В. в очереди была восстановлена за №3а в связи с утерей ее документов.

То обстоятельство, что Легкая С.В. на основании распоряжения №9-р от 05.03.2007г. с семьей была признана нуждающейся в получении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения и принята на жилищный учет 22.11.2006г. в рамках реализации действующей на тот период подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями многодетных семей» областной целевой (комплексной) программы «Обеспечение населения области доступным жильем и развитие жилищного строительства» на 2005-2010г.г. с номером в очереди – 74, согласно ответу на запрос, поступившему из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, само по себе юридического значения для дела не имеет, поскольку, как установлено в судебном заседании и не оспаривалось сторонами, мероприятия по реализации вышеуказанной программы завершены 31.12.2010г. Легкая С.В. в связи с не предоставлением необходимого пакета документов перерегистрацию не прошла и ей в постановке на жилищный учет вновь было отказано, соответственно, жильем в рамках указанной программы она обеспечена не была, вместе с тем указанное обстоятельство также свидетельствует о том, что в период с 2006 по 2010г.г. Легкая С.В. с семьей жилья не имела и нуждалась в предоставлении жилого помещения как многодетная семья, имеющая троих детей, при этом исполнителями основных мероприятий подпрограммы являлись, в том числе, органы местного самоуправления, по согласованию.

При этом, как пояснила в судебном заседании сама Легкая С.В., от дальнейшего участия в программе как многодетная семья либо другой программе она отказалась после того, как администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области по договору служебного найма жилого помещения от 30.08.2013г. ей было предоставлено жилье.

Вместе с тем что касается встречного требования о признании договора от 30.08.2013г. служебного жилого помещения № заключенным на условиях социального найма, с учетом обстоятельств передачи спорного жилого помещения ответчикам, установленных в судебном заседании, а также того, что договор служебного найма жилого помещения не прекращен и не расторгнут, оно удовлетворению не подлежит.

Копии договора дарения 1/5 доли в праве общей долевой собственности, договора дарения 2/5 доли в праве общей долевой собственности, свидетельств о государственной регистрации права, договора № 233 от 09.03.1995г., расписки в получении документов для представления на

государственную регистрацию (л.д. 183-190), представленные Легкой С.В. каких-либо юридически значимых для разрешения спора по существу обстоятельств не подтверждают, в связи с чем не могут быть признаны судом относимыми доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

Администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области в удовлетворении исковых требований к Легкой С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л.С.А., Л.А.А., Л.И.А., отделу МВД России по Краснокутскому району Саратовской области о расторжении договора найма служебного жилого помещения, изъятии из незаконного владения и передаче жилого помещения, выселении без предоставления иного жилого помещения, возложении обязанности по снятию с регистрационного учета – отказать.

Исковые требования Легкой С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л.С.А., Л.И.А., Л.А.А. к администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма – удовлетворить.

Признать за Легкой С.В., Л.С.А., Л.И.А., Л.А.А. право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> на условиях социального найма.

В остальной части исковых требований Легкой С.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Л.С.А., Л.И.А., Л.А.А. – отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Саратовский областной суд через Краснокутский районный суд Саратовской области в течение месяца.

Судья: <данные изъяты>