

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-1923/2018

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 мая 2018 года г. Саратов

Ленинский районный суд г. Саратова в составе:

председательствующего судьи Ефимова А.В.,

при секретаре Проценко Т.А.,

с участием помощника прокурора Ленинского района г. Саратова Голопузовой Е.А., представителей истицы Филькова В.М., Усачева В.А., ответчика Кошеверова Д.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Передреевой Светланы Павловны к Кошеверову Дмитрию Игоревичу о выселении, снятии с регистрационного учета,

установил:

Передреева С.П. обратилась в суд с иском к Кошеверов Д.И. о выселении, снятии с регистрационного учета жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, снятии его с регистрационного учета, указав в обоснование заявленного, что она является собственником квартиры, в которой зарегистрирован Кошеверов Д.И. с 2007 года. В указанном доме истица стала проживать с ответчиком с начала 2000-х годов без регистрации брака. В 2008 году истица переехала на постоянное место жительства в <адрес> и перестала поддерживать отношения с Кошеверов Д.И. Однако ответчик продолжает проживать по указанному адресу, при этом не являясь ни членом семьи истицы, не имея с ней договорных отношений в отношении пользования спорным имуществом. В добровольном порядке ответчик выселяться отказывается. В связи, с чем регистрация ответчика на спорном жилом помещении препятствует правомочиям истицы как собственника.

Истица, третье лицо в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены, истица просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц в порядке ст. 167 ГПК РФ.

В судебном заседании представители истицы исковые требования поддержали, просили удовлетворить иск в полном объеме.

В судебном заседании ответчик возражал против удовлетворения исковых требований.

Выслушав представителей истицы, ответчика, заключение прокурора, полагавшего необходимым иски удовлетворить, исследовав материалы дела, материалы дел правоустанавливающих документов, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 45 Конституции РФ государственная защита прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации гарантируется.

Согласно ст. 17 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с настоящей Конституцией.

В силу ст. 40 Конституции каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища, а согласно ст. 46 Конституции РФ каждому гарантирована судебная защита.

На основании ст. ст. 12, 56 ГПК РФ гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон. Каждая из сторон должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Согласно ст. 11 ГК РФ защита нарушенных прав осуществляется судом.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется судом путем: пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, прекращения или изменения правоотношений, признания права, восстановления положения существовавшего до нарушения права и др.

На основании ст. 1 ГК РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений. Граждане приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В силу п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также, если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

В судебном заседании установлено, что истица является собственником дома, расположенной по адресу: <адрес>, Право собственности истицы подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от ДД.ММ.ГГГГ.

Из домовой книги для прописки граждан, проживающих в <адрес> видно, что в спорном доме зарегистрирован ответчик Кошеверов Д.И. с 2007 года.

Судом также установлено, что в спорном доме истица стала проживать с ответчиком с начала 2000-х годов без регистрации брака. В 2008 году истица переехала на постоянное место жительства в <адрес> и перестала поддерживать отношения с Кошеверов Д.И. Однако ответчик продолжает проживать по указанному адресу, при этом не являясь ни членом семьи истицы, не имея с ней договорных отношений в отношении пользования спорным имуществом. В добровольном порядке ответчик выселяться отказывается.

Таким образом, судом установлено, что ответчик членом семьи истицы никогда не являлся и в настоящий момент не является.

На основании ст. 56 ГПК РФ каждая из сторон должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как основания своих требований и возражений.

В силу ст. 55 ГПК РФ доказательствами по гражданскому делу являются любые фактические данные, на основе которых в определенном законом порядке суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные могут устанавливаться объяснениями сторон, показаниями свидетелей, письменными доказательствами.

Суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (ст. 67 ГПК РФ).

Ответчик, доказательств того, что оснований для признания его утратившими право пользования спорным жилым помещением не имеется суду не представил, в связи с чем он подлежит выселению из спорного жилого помещения.

Учитывая вышеизложенное, суд находит искивые требования Передреева С.П. подлежащими удовлетворению, поскольку они основаны на законе и подтверждаются исследованными судом доказательствами. Оснований для сохранения за ответчиком права пользования жилым помещением на определенный срок не имеется.

Согласно абзацу 7 ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713 с последующими изменениями и дополнениями, а также п. 128 Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным приказом Федеральной миграционной службы от 11.09.2012 г. № 288, снятие с регистрационного учета без непосредственного участия гражданина производится территориальными органами Федеральной миграционной службы в случае: выселения из занимаемого жилого помещения - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Поскольку суд пришел к выводу о признании Нарчинского В.В. утратившим право пользования в <адрес> и принудительному выселению из указанного жилого помещения, он подлежит в императивном порядке снятию с регистрационного учета по указанному адресу на основании данного решения суда по вступлении его в законную силу.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Передреева С.П. к Кошеверов Д.И. о выселении, снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Выселить Кошеверов Д.И. из жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>.

Снять Кошеверов Д.И. с регистрационного учета по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме в Саратовский областной суд через Ленинский районный суд г. Саратова.

Судья: