

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-249/2022

64RS0046-01-2021-013240-71

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25 февраля 2022 года г. Саратов

Ленинский районный суд г. Саратова в составе:

председательствующего судьи Ивакиной Е.А.,

при секретаре Клевцовой К.Ф.,

рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению Скирковой В.Н. к Захаровой (Семеной) М.С., Семеновой А.М., Куликовой С.М. о погашении записи об ипотеке в связи с исполнением договора,

установил:

истец обратилась в суд с иском к ответчикам, в котором просит прекратить обременение в виде ипотеки на жилое помещение по адресу: <адрес>, кадастровый №, указав, что 16.11.1998г. Скирков М.Д. (покупатель) и ответчики (продавцы) заключили договор купли-продажи квартиры по адресу: <адрес>. Согласно п.5 договора расчет между сторонами производился безналичным способом. Согласно п.6 договора до полной оплаты квартиры она находится в залоге у продавцов. После безналичного расчета ответчики не обратились в регистрирующий орган с заявлением о снятии обременения. Покупатель Скирков М.Д. не настаивал на снятии обременения, т.к. думал, что продавцы сняли обременение. В скором времени Скирков М.Д. вовсе забыл об имеющемся обременении. 06.03.2021г. Скирков М.Д., его супруга – истец, вступила в наследственные права как наследник первой очереди и переживший супруг. Во время оформления наследственного дела выяснили, что обременение по настоящее время не снято.

Истец, ответчики, представители 3 лиц в судебное заседание не явились, о рассмотрении дела извещались надлежащим образом, истец просит рассмотреть дело в ее отсутствие.

Дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц.

До судебного заседания ответчики представили заявления о признании исковых требований в полном объеме.

В соответствии со ст.39 ГПК РФ, ответчик вправе признать иск, суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В данном случае, признание ответчиком иска не противоречит закону, не нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно ст.173 ГПК РФ, при признании иска ответчиком и принятии его судом принимается

решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Указанные последствия признания иска ответчику разъяснены и понятны.

При таких обстоятельствах, суд считает необходимым принять признание иска, поскольку оно не противоречит закону, не нарушает права и законные интересы других лиц, а исковые требования подлежат удовлетворению.

Согласно ч.4 ст.198 ГПК РФ, в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом. Выраженное в подготовительной части судебного заседания волеизъявление ответчика на признание иска, снимает с суда обязанность по рассмотрению дела по существу.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

прекратить обременение в виде ипотеки на жилое помещение по адресу: <адрес>, кадастровый №.

Решение может быть обжаловано в Саратовский областной суд в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения через Ленинский районный суд г. Саратова.

Мотивированное решение изготовлено 04 марта 2022 года.

Судья